



**АННОТАЦИЯ**  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
повышение квалификации  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**  
**ТЕХНОЛОГИИ МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Количество часов:** 72

**Итоговый контроль:** зачет

**Категория слушателей:** специалисты, руководители строительных организаций.

**Документ:** удостоверение установленного образца о повышении квалификации.

**Форма обучения:** заочная с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ) в полном объеме.

**Цель программы:** освоение слушателями организационно-управленческих и производственно-технологических компетенций в области строительного производства и обеспечения безопасности строительства, с углубленным изучением организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

**Содержание программы:**

Тема 1 Нормативно-правовое регулирование в строительстве, требования к проектной документации

Тема 2 Организация и управление в строительстве

Тема 3 Экономика строительства

Тема 4 Строительный контроль и управление качеством в строительстве

Тема 5 Архитектура зданий и сооружений

Тема 6 Основания и фундаменты

Тема 7 Строительные материалы

Тема 8 Технологии малоэтажного и коттеджного строительства

Тема 9 Охрана труда и безопасность в строительстве

В результате освоения программы слушатель должен:

**знать:**

- основные нормативные правовые документы, регулирующие строительную сферу;
- особенности работы строительных предприятий;
- особенности организации и планирования строительного производства при реконструкции и капитальном ремонте зданий;
- принципы организации инвестиционных процессов;
- организационные формы предпринимательской деятельности в строительстве, основы ценообразования в строительстве, методику оценки экономической эффективности инвестиций, состав основных фондов и оборотных средств строительной организации, принципы налогообложения предприятий;
- функциональные основы проектирования, особенности современных конструкций и приемов объемно-планировочных решений;
- модели строительного производства;
- организацию проектных изысканий;
- технологические процессы по основным видам строительно-монтажных работ;
- виды и особенности основных строительных процессов при возведении зданий, подземных и надземных сооружений и их оборудования, технологии их выполнения;
- содержание комплекса мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений;
- классификацию дефектов и повреждений конструкций зданий и их частей и основные причины преждевременного износа конструкций;
- способы устранения дефектов и повреждений конструкций зданий и сооружений и восстановления их эксплуатационной пригодности;
- структуру и функции основных подразделений строительных организаций;

- методы организации работы и организационные формы выполнения подрядных строительных работ;
- основные направления развития промышленности строительных материалов и методы повышения их качества и эффективности;
- систему управления качеством строительной продукции;
- основные положения и принципы обеспечения безопасности строительных объектов и безопасной жизнедеятельности работающих и населения;
- основные методы защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий, типовые методы контроля безопасности на производственных участках;

**уметь:**

- разрабатывать и анализировать оперативные планы строительного производства, бизнес-планы;
- оформлять управленческую документацию;
- проводить оценку эффективности инвестиций, определять сметную стоимость СМР и строительства объекта, рассчитывать основные технико-экономические показатели проектных решений;
- выбирать и обновлять рациональные организационно-технические решения;
- определять наличие дефектов и повреждений в эксплуатируемых конструкциях;
- производить расчет физического износа зданий на основе действующих методик;
- рассчитывать основные строительные конструкции с учетом дефектов и повреждений и определять необходимость усиления;
- анализировать воздействие окружающей среды на материал в конструкции, устанавливать требования к строительным и конструкционным материалам и выбирать оптимальный материал исходя из его назначения и условий эксплуатации;
- правильно организовать рабочие места, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования;
- устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, определять объемы, трудоемкость строительных процессов и необходимое количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий;

**владеть:**

- теорией отраслевых основ правового регулирования и действия правовых норм;
- основами организации и управления в строительстве;
- основами современных методов проектирования и расчетов при разработке проектов производства работ;
- навыками конструирования простейших зданий в целом и навыками конструирования ограждающих конструкций с учетом их физических свойств;
- методическими приемами обоснования решений по организации строительного производства в конкретных условиях;
- методами осуществления контроля над соблюдением технологической дисциплины и производственной безопасности;
- навыками выбирать оптимальный материал для конструкции, работающей в заданных условиях эксплуатации;
- полученными знаниями и навыками для решения конкретных практических задач и уметь их использовать в практической деятельности строительных организаций.