



АННОТАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
повышение квалификации
«ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ, ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РФ,
ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА»

Количество часов: 72

Итоговый контроль: зачет

Категория слушателей: специалисты, руководители различных отраслей.

Документ: удостоверение установленного образца о повышении квалификации.

Форма обучения: заочная с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ) в полном объеме.

Цель программы: освоение слушателями организационно-управленческих и производственно-технологических компетенций в области земельных и градостроительных отношений.

Содержание программы:

Тема 1. Территория, как объект государственного регулирования земельных, имущественных и градостроительных отношений. Территории для обеспечения жилищного и иного строительства, а также для размещения отдельных видов объектов.

Тема 2. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования, как основа для освоения территории и образования земельных участков. СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка» - новая редакция с 1 июля 2017 года – обзор основных требований к планировке и застройке городских и сельских поселений.

Тема 3. Изменения в градостроительном регулировании 2017-2018: градостроительный план – значение, порядок и особенности применения. Разрешение на строительство: порядок применения (продление, прекращение действия).

Тема 4. Земельный участок, как объект имущественных прав. Формы государственного учета объекта имущественных прав (земельных участков и объектов капитального строительства).

Тема 5. Изменение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости.

Тема 6. Изменения земельного законодательства РФ и законодательства в сфере ведения государственного кадастра недвижимости по вопросам формирования земельных участков.

Тема 7. Особенности применения правовых механизмов предоставления земельных участков публичной (государственной и муниципальной) собственности. Процедуры предоставления публичных земель, в том числе, выдача разрешения на использование земель / земельных участков без предоставления прав и установления сервитутов. Постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300.

Тема 8. Сервитутное право как форма обременения прав на земельный участок:

- Применение механизмов частного и публичного сервитута;
- Использование сервитута для строительства;
- Нормативные требования к установлению сервитута;
- Изменения действующего законодательства в отношении механизма сервитута.